

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BẾN CÁT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.1.2./TB-THADS

Bến Cát, ngày 24 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 700/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 51/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

Căn cứ căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số: 389/TB-THADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

Tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đối với khu đất có tổng diện tích 428,9m² (Trong đó có: 180m² đất ở tại đô thị; 248,9m² đất trồng cây lâu năm (có 68m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa số 1440, tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại Khu phố 4, phường Chánh Phú Hoà, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 732657, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS11300 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 26/7/2018, cập nhật biến động ngày 16/10/2019 (Chi tiết tài sản trên tại Chứng thư Thẩm định giá số Vc 74/23/BDS-LAHA ngày 31/7/2023 của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA).

Giá khởi điểm: **2.219.557.500 đồng (Hai tỷ, hai trăm mười chín triệu, năm trăm năm mươi bảy ngàn, năm trăm đồng)**. Giá bán tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Kể cả thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 34/2021/QĐST-DS ngày 03/12/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát;

+ Quyết định thi hành án theo đơn yêu số 700/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát;



+ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 51/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản quyền sử dụng đất (Vụ Lê Văn Giáp) ngày 12/7/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 732657, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS11300 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 26/7/2018, cập nhật biến động ngày 16/10/2019;

+ Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 82-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát lập ngày 18/5/2023;

+ Chứng thư Thẩm định giá số Vc 74/23/BDS-LAHA ngày 31/7/2023 của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Thời gian bán đấu giá và địa điểm bán đấu giá:

- Kế hoạch tổ chức đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày **21/9/2023** đến **16 giờ 00 phút, ngày 25/9/2023** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày **21/9/2023** đến **16 giờ 00 phút, ngày 25/9/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 25/9/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ.**

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ **ngày 25/9/2023** và đến **16 giờ 00 phút ngày 27/9/2023**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 27/9/2023**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

+ Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày **28/9/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh)

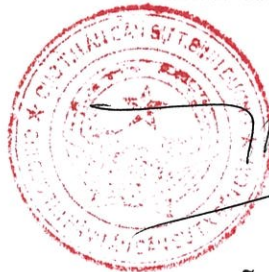
Hoặc liên hệ Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0274 3553793; 0902756596 (CHV Điệp)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thới Hòa;
- Viện KSNDTX Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Điệp



